

Specyfikacja do zamówienia na:

**Roboty budowlane „Budowa ogrodu sensorycznego przy Przedszkolu nr 50 w Rybniku”
- w formule "zaprojektuj i wybuduj".**

Proponowane określenia i warunki dotyczące zamówienia określono w poniższym zestawieniu.

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego: Miasto Rybnik- Przedszkole nr 50 w Rybniku

Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36423175000000

Adres zamawiającego

Ulica: ul. Sztolniowa 29c

Miejscowość: Rybnik

Kod pocztowy: 44-251

Województwo: śląskie

Kraj: Polska

Numer telefonu: 32 44 07 725

Adres poczty elektronicznej: p50rybnik@interia.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.p50.miastorybnik.pl/>

Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny

INFORMACJE PODSTAWOWE

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane „Budowa ogrodu sensorycznego przy Przedszkolu nr 50 w Rybniku” - w formule "zaprojektuj i wybuduj".

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy.

Zamówienie nie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.1.5.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

3.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opisana w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych w zakresie budowy ogrodu sensorycznego przy Przedszkolu nr 50 w Rybniku, ul. Sztolniowa 29C w Rybniku w dzielnicy Boguszowice Stare.

Zakres zamówienia, poza robotami budowlanymi, obejmuje także:

- wykonanie prac projektowych w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót budowlanych i lub/uzyskania pozwolenia na budowę na zakres robót takiego zgłoszenia i/lub pozwolenia wymagający, w oparciu o aktualną wykładnię przepisów Prawa Budowlanego,
- pełną obsługę geodezyjną (w tym inwentaryzację powykonawczą) i zakup niezbędnych map do celów projektowych,
- serwis techniczny wykonanych nawierzchni i zabudowanego wyposażenia i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, przez co należy rozumieć wymaganą warunkami gwarancji kontrolę i konserwację prowadzoną w okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisano w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) dodatkowo wykonano wstępny przedmiar prac do realizacji. Przedmiar należy traktować jako wyjściowy i dostosować do ewentualnych zmian wprowadzonych na etapie projektowania inwestycji.

Główny kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Zamówienie obejmuje opcje: Nie

Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

Kryteria oceny ofert: 100% cena

Gwarancja – długość trwania w miesiącach: 36

Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

Warunki udziału w postępowaniu: Tak

Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca spełni warunki jeżeli:

- A. wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie (2) roboty – każda z nich obejmująca swym zakresem wykonanie montażu małej architektury w miejscu publicznym o wartości tego zakresu co najmniej 50 000,00 zł brutto,

W przypadku inwestycji, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia inwestycji (w przypadku inwestycji rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

- B. skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót/budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy – w oparciu o Art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej dotyczący wykonanych robót musi być spełniony:

- 1) przez Wykonawcę samodzielnie lub
- 2) przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie

- 3) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) wyżej wymaganego doświadczenia w ramach doświadczenia różnych podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem (np. Konsorcjum), doświadczenie będzie oceniane w zależności od konkretnego zakresu udziału tego Wykonawcy, a więc jego faktycznego wkładu w prowadzenie działań, które były wymagane od tej grupy w ramach zamówienia publicznego wykazanego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na odpowiednim formularzu oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

b) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na odpowiednim formularzu.

2. Okres 5 lat, o którym mowa w pkt 1a, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

3. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych i/lub usług, które wykonywał wspólnie z innymi Wykonawcami, wykazy, o których mowa powyżej dotyczą robót budowlanych i/lub usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które

Zamawiający posiada jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Formularz oferty. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu oferty.
2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 składają odrębnie:
 - 1) Wykonawca / każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy,
4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania – odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Oświadczenie, z którego wynika, które prace wykonają poszczególni Wykonawcy – przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy.
7. Pełnomocnictwo złożone w sytuacji:
 - 1) Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
 - 2) podpisania oferty względnie innych dokumentów składanych wraz z ofertą przez osobę, dla której prawo do ich podpisania nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. wypisu z Krajowego rejestru sądowego) – pełnomocnictwo do podpisania oferty.

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

Zamawiający wymaga wadium: Nie

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie składa odrębnie każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie, z którego wynika, które prace wykonają poszczególni Wykonawcy – przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy.
4. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania dodatkowych badań, analiz lub ekspertyz, (...),
 - 2) przedłużenie terminu realizacji umowy (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia budowę lub na użytkowanie oraz ww. decyzji zostanie

wydane przez właściwe organy z przekroczeniem terminów ustawowych, (...)

3) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych (w szczególności: klęska żywiołowa, znaleziska niewybuchów oraz przyrodnicze),

4) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót (...)

5) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót ze względu na wystąpienie kolizji z istniejącym a niezinventaryzowanym lub niedokładnie zinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,

6) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (...),

7) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na konieczność usunięcia przeszkód nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia i niemożliwych do wykrycia na etapie projektowania uniemożliwiających kontynuację robót (...),

8) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego w przypadku konieczności opracowania niezależnych opinii lub ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

9) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ze względu na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót, (...),

10) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z powodu braku możliwości przekazania terenu prowadzenia robót lub konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak: pandemia, nieciągłe gwałtowne deformacje terenu (uskoki) spowodowane eksploatacją górnictw,

11) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności ponownego wystąpienia o pozwolenia, uzgodnienia, opinie lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – (...),

12) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na konieczność uzyskania decyzji i uzgodnień oraz ich ewentualnych realizacji, (...)

13) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia protestów społecznych związanych z realizacją niniejszej umowy, (...)

14) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie, ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór nowego Wykonawcy robót dodatkowych, które są konieczne do wykonania, a ich rodzaj nie mieści się w ustawowej regulacji wynikającej z zapisów ustawy Pzp,

15) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile niedostępne były na rynku materiały budowlane przewidziane do realizacji umowy; (...)

Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

W zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące oraz zgodnie z art. 96 ustawy: uwzględniając aspekty środowiskowe.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.