

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Inwestor:	Miasto Rybnik - Przedszkole nr 50 w Rybniku ul. Sztolniowa 29C, 44-251 Rybnik
Temat:	BUDOWA OGRODU SENSORYCZNEGO PRZY PRZEDSZKOLU NR 50 W RYBNIKU
Lokalizacja:	Jednostka ewidencyjna: 247301_1 Boguszowice, Obręb ewidencyjny: 0007 Boguszowice, Działki nr 2677/45, 1716/8 Ul. Sztolniowa 29C, 44-251 Rybnik Identyfikatory działek: 247301_1.0007.AR_3.2677/45 247301_1.0007.AR_3.1716/8

II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych dla realizacji inwestycji leży po stronie Generalnego Wykonawcy prac, zgodnie z założeniami inwestycja ma być realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zapewnienie odpowiedniego personelu odpowiedzialnego za realizację fazy projektowej oraz wykonawstwo należy do jego obowiązków.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia ponadstandardowych uzgodnień, wykraczających poza przepisy podstawowe ustalone Prawem budowlanym.

Na terenie działek, wchodzących w teren inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, projektant musi wykazać zgodność inwestycji z w/w dokumentem oraz z przepisami warunków technicznych i obowiązujących norm. W fazie koncepcyjnej przeanalizowano zgodność inwestycji z obowiązującym planem.

2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

dla terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Stosowny dokument dla nieruchomości podstawowych został dołączony do przedmiotowego PFU.

3) Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.)

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)

1.3. Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno – budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4) Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a) kopia mapy zasadniczej – w załączeniu;

b) wyniki badań gruntowo-wodnych – nie dotyczy;

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy;

d) inwentaryzacja zieleni – nie dotyczy - nie przewiduje się konieczności pozyskiwania decyzji dotyczącej wycinki drzew / krzewów, w terenie występuje zieleń niska,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko;

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy,

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – nie dotyczy;

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych – nie dotyczy;

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – dla celów realizacji zgłoszenia prac budowlanych należy opracować projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych. Pozyskanie mapy do celów projektowych oraz opracowanie projektu zagospodarowania terenu i zatwierdzenie zgłoszenia należy do obowiązków Wykonawcy.

5) Określenie terminów realizacji inwestycji:

Czas realizacji inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego dla miasta Rybnika:

II kw. 2025 - realizacja prac projektowych wraz z zatwierdzeniem projektów oraz realizacja robót budowlanych,

III kw. 2025 – wyposażenie i rozpoczęcie użytkowania.